

**Информация о результатах контрольного мероприятия "Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств, выделенных на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на гостевом маршруте на территории Владивостокского городского округа", в том числе дома № 10 "а", по ул. Кирова за 2021 год**

**Объект контрольного мероприятия:** управление содержания жилищного фонда администрации города Владивостока (далее – УСЖФ, управление).

**Проверяемый период:** 2021 год

**По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.**

В проверяемый период проведение капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных на гостевом маршруте на территории ВГО, осуществлялось в рамках муниципальной программы "Жилищный фонд Владивостокского городского округа", утвержденной постановлением администрации города Владивостока № 3352 от 05.12.2018. Ответственным исполнителем муниципальной программы является УСЖФ.

Мероприятия по ремонту фасадов реализуются путем предоставления субсидий из бюджета ВГО юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат в связи с проведением капитального ремонта фасадов (далее – получатели субсидий).

Проверкой установлено, что в нарушение пункта 8 порядка предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на капитальный ремонт фасадов и кровель многоквартирных домов, расположенных на гостевом маршруте, согласно плану социального развития центров экономического роста Приморского края, утвержденного постановлением администрации Приморского края № 945-па от 30.12.2019, соглашение о предоставлении субсидии на капитальный ремонт фасадов и кровель между УСЖФ и министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края заключено позже установленного срока на 33 календарных дня.

В нарушение пункта 2.2 порядка предоставления субсидий из бюджета ВГО юридическим лицам (за исключением субсидий государственным и муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат в связи с проведением капитального ремонта фасадов и кровель многоквартирных домов, расположенных на гостевом маршруте на территории ВГО, утвержденного постановлением администрации г. Владивостока № 2161 от 31.05.2019 (далее – порядок № 2161 от 31.05.2019), комплекты документов, необходимых для включения организаций в список получателей субсидии, управляющими организациями поданы с нарушением установленного срока (позднее 30.09.2021).

Проверкой договоров подряда и заключенных дополнительных соглашений к ним установлены противоречия, а также несоблюдение условий таких договоров. Так, условиями договоров подряда установлено, что цена работ является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением снижения по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объемов услуг и иных условий договора подряда. При этом в нарушение указанного условия цена

работ по договорам увеличивалась дополнительными соглашения по итогам проведения экспертиз.

В нарушение пункта 4.1 порядка предоставления субсидий из бюджета ВГО юридическим лицам на возмещение затрат в связи с проведением капитального ремонта фасадов и кровель многоквартирных домов, расположенных на гостевом маршруте на территории ВГО<sup>1</sup> УСЖФ, не обеспечен надлежащий контроль за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий.

Так, в соответствии с условиями договора подряда на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома (по адресу ул. Семеновская, д. 20) установлено, что в случае, если подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, цена договора определяется с применением формулы для расчета затрат на компенсацию НДС.

Проверкой установлено, что подрядчик, выполнивший работы, в проверяемом периоде применял упрощенную систему налогообложения, при этом оплата выполненных работ произведена без учёта применения подрядчиком специального налогового режима.

В результате, в нарушение подпункта 3, пункта 3, статьи 78 Бюджетного кодекса, пункта 1.3 порядка предоставления субсидий из бюджета ВГО юридическим лицам на возмещение затрат в связи с проведением капитального ремонта фасадов и кровель многоквартирных домов, расположенных на гостевом маршруте на территории ВГО<sup>2</sup>, управляющей компании излишне предоставлена субсидия в сумме 505,12 тыс. рублей.

Также, проверкой частично подтверждены факты, изложенные в обращении о некачественном капитальном ремонте фасада дома по адресу г. Владивосток, ул. Кирова, д. 10а, а именно:

- подтвержден факт замены материала (асфальтобетонной смеси), использованного при ремонте отмостки, при этом сведения об улучшенных характеристиках указанного материала отсутствуют, что свидетельствует о нарушении части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в части изменения существенных условий контракта № 961/318-91/21 от 09.03.2021;

- подтвержден факт нахождения в отпуске сотрудника управления, подписавшего акт освидетельствования скрытых работ (в день подписания);

- осмотром выполненных работ установлены трещины мастичного слоя стыков стеновых панелей, скопление воды под верхним мастичным слоем, точечное выкрашивание асфальтового покрытия отмостки, локальные деформации карнизного свеса.

По результатам контрольного мероприятия на имя начальника УСЖФ внесено представление.

Аудитор Контрольно-счетной палаты  
города Владивостока  
Д.С. Алексеев

<sup>1</sup> утвержден постановлением администрации № 2161 от 31.05.2019

<sup>2</sup> утвержден постановлением администрации № 2161 от 31.05.2019