

**Информация о результатах проверки законности и эффективности использования бюджетных средств в рамках реализации федерального проекта "Современная школа" на строительство объекта "Школа № 1 на 1275 мест в жилом районе "Патрокл" в г. Владивостоке"**

*(Отчет утвержден решением Коллегии Контрольно-счетной палаты города Владивостока от 29.03.2023 протокол № 1)*

**Объект контрольного мероприятия:** МКУ "Дирекция по строительству объектов Владивостокского городского округа".

**Проверяемый период деятельности:** 2020-2022 годы.

**По результатам проверки установлено следующее:**

В рамках Государственной программы Приморского края "Развитие образования Приморского края" на 2020 - 2027 годы бюджету ВГО предоставлены субсидии на реализацию мероприятий по содействию создания новых мест в общеобразовательных организациях. Муниципальной программой "Развитие образования города Владивостока" на 2020-2024 годы предусмотрено строительство школы № 1 на 1275 мест в жилом районе Патрокл.

Соглашением между Министерством просвещения Российской Федерации и Правительством Приморского края от 24.12.2021 предусмотрен срок достижения результата по созданию новых мест в общеобразовательных организациях 31.12.2023.

В связи с реализацией на территории Приморского края мероприятий, направленных на создание новых мест в общеобразовательных организациях, между правительством Приморского края и администрацией города Владивостока заключен ряд соглашений о предоставлении субсидий бюджету города на строительство школы № 1 на 1275 мест в жилом районе Патрокл.

Согласно условиям соглашений администрация города Владивостока обязуется обеспечить исполнение графика выполнения мероприятия по строительству муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу общего образования.

По состоянию на 30.12.2021 показатели результативности в отчете о достижении результатов использования субсидии не выполнены (величина отклонения 100 %).

Причины невыполнения:

- не предоставление подрядчиком проектной документации в соответствии с графиком муниципального контракта на строительство школы до 01.03.2021 (подготовлена 03.11.2021, с опозданием на 8 месяцев);
- вступление в законную силу решения суда, повлекшего необходимость изменения конфигурации и площади земельного участка, на котором проектируется строительство школы.

По состоянию на 30.12.2022 показатели результативности в отчете о достижении результатов использования субсидии не выполнены (величина отклонения 100 %).

Причины невыполнения:

- положительное заключение экспертизы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости получено 09.06.2022 (с опозданием практически на 1 год);

- техническая готовность объекта составляет 24,0 %, тогда как по условиям муниципального контракта на строительство школы ввод объекта в эксплуатацию не позднее 21.12.2022.

Проект обоснования инвестиций по объекту капитального строительства "Школа № 1 на 1275 мест в жилом районе Патрокл" разработан ООО "Сибирский проектный институт" в соответствии с требованиями порядка заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта определена с использованием расчетного метода укрупненных нормативов цены строительства в прогнозных ценах 2022 года в размере 1 882 149,16 тыс. рублей.

Проведен технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, получено 31.07.2020 заключение по результатам ценового и технологического аудита КГАУ "Примгосэкспертиза".

Постановлением главы администрации г. Владивостока № 1042-р от 14.10.2020 принято решение о заключении долгосрочного муниципального контракта по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Между МКУ "ДСО ВГО" (заказчик) и ООО ГК "Альянс" (подрядчик) заключен муниципальный контракт № 968/291-165/20 от 30.11.2020 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию "Школы № 1 в жилом районе "Патрокл" в г. Владивостоке" на сумму 1 882 149,16 тыс. рублей. Срок сдачи объекта – не позднее 21.12.2022.

В дальнейшем между ООО ГК "Альянс" (генеральный подрядчик) и ООО "Парк Инвест" (субподрядчик) заключен субподрядный договор № 01-СП/21 от 01.02.2021 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства "Школа № 1 на 1275 мест в жилом районе "Патрокл" в г. Владивостоке" на сумму 1 696 339,62 тыс. рублей, согласно которому весь комплекс работ обязуется выполнить субподрядчик. Срок сдачи объекта – не позднее 15.12.2022.

При осуществлении окончательной оплаты по договору № 01-СП/21 от 01.02.2021 ООО ГК "Альянс" удерживает из окончательного платежа 9,75 % (генподрядный процент) от стоимости выполненных работ в качестве вознаграждения генеральному подрядчику за оказание субподрядчику услуги по договору.

В соответствии с условиями муниципального контракта № 968/291-165/20 от 30.11.2020 и субподрядного договора № 01-СП/21 от 01.02.2021 ООО ГК "Альянс" и ООО "Парк Инвест" в целях учета операций с целевыми средствами открывают счета в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю для учета операций не участника бюджетного процесса.

Несмотря на то, что предполагаемая (предельная) стоимость строительства по результатам технологического и ценового аудита обоснования

инвестиций по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства определена в размере 1 882 149,16 тыс. рублей, ООО ГК "Альянс" для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства школы предоставлены 25.03.2022 в КГАУ "Примгосэкспертиза" сметные расчеты на общую сумму 5 530 144,16 тыс. рублей.

По результатам государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости выдано положительное заключение КГАУ "Примгосэкспертиза" от 09.06.2022. Сметная стоимость строительства составила в сумме 2 950 882,77 тыс. рублей

После увеличения цены муниципального контракта № 968/291-165/20 от 30.11.2020 до 2 950 882,77 тыс. рублей, весь объем работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта передан на субподряд, цена субподрядного договора № 01-СП/21 от 01.02.2021 осталась без изменений (1 696 339,62 тыс. рублей).

МКУ "ДСО ВГО" в 2021-2022 годах заключены дополнительные соглашения к муниципальному контракту № 968/291-165/20 от 30.11.2020, в том числе изменение существенных условий контракта.

Постановлением администрации города Владивостока № 3950 от 02.11.2021 изменены существенные условия муниципального контракта № 968/291-165/20 от 30.11.2020 исключены условия получения авансового платежа, увеличен размер аванса, продлен срок его погашения.

Принято решение об изменении существенных условий контракта, тогда как отсутствовали независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, что является нарушением пункта 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Дополнительными соглашениями к муниципальному контракту № 968/291-165/20 от 30.11.2020 неоднократно менялся график производства строительно-монтажных работ - окончание выполнения работ и передача заказчику результатов работ не позднее 20.12.2024.

ООО ГК "Альянс" из средств целевого аванса, полученных по муниципальному контракту № 968/291-165/20 от 30.11.2020, предназначенных только на приобретение материалов и оборудования для строительства объекта капитального строительства, направил 76 465,54 тыс. рублей на выплату заработной платы и страховых взносов собственных сотрудников.

В ходе производства строительных работ в 2022 году затраты на общестроительные работы конструктивных решений локального сметного расчета № 02-01-01 увеличены за счет дополнительных работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, получившей заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, на общую сумму 205 238,02 тыс. рублей. Производство дополнительных работ на указанную сумму лимитами бюджетных обязательств не обеспечено.

В сводный сметный расчет стоимости строительства Школы № 1 в жилом районе Патрокл необоснованно включены затраты на проведение

строительного контроля в сумме 34 942,50 тыс. рублей, функции которого МКУ "ДСО ВГО" осуществляет в рамках уставной деятельности.

В локальный сметный расчет № 02.01.10 "Технологические решения" необоснованно включены затраты, не предусмотренные проектной документацией, на общую сумму 5 613,26 тыс. рублей, в том числе:

- на закупку ноутбуков в количестве 82 штук на оборудование пищеблока на общую сумму 4 318,49 тыс. рублей;

- на закупку ЖК-панели с медиаплеером стоимостью 1 213,83 тыс. рублей на оборудование медпункта;

- на закупку ЖК-панели с медиаплеером стоимостью 80,94 тыс. рублей в учительскую.

ЖК-панели с медиаплеером с одинаковыми техническими характеристиками, предусмотренные проектной документацией, включены в локальный сметный расчет № 02.01.10 "Технологические решения" по разной стоимости, что повлекло завышение стоимости оборудования на 1 692,06 тыс. рублей.

Стоматологическое оборудование стоимостью 1 255,97 тыс. рублей, включенное в локальный сметный расчет № 02.01.10 "Технологические решения", не предусмотрено перечнем средств обучения и воспитания, необходимого при оснащении образовательных организаций.

**По результатам контрольного мероприятия на имя начальника управления архитектуры и строительства, на имя директора МКУ "ДСО ВГО" внесены представления.**

Аудитор Контрольно-счетной палаты  
города Владивостока  
М.В. Быкова